[Квартира-Без-Агента.рф](http://kvartira-bez-agenta.ru/) **– Правила подготовки сделок с квартирами**

*- ОБРАЗЕЦ -*

**АКТ**

**ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ КВАРТИРЫ**

**со строительным номером № \_\_\_ , (корпус \_\_ , этаж \_\_ )**

**по Договору № \_\_\_\_\_ , от « \_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.**

**долевого участия в инвестировании строительства жилого дома по адресу:**

**г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , дом \_\_\_ .**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

**Закрытое акционерное общество « \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ »**, расположенное по фактическому адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , Свидетельство о государственной регистрации № \_\_\_ , именуемое далее «**Общество**», в лице генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**гражданин РФ** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

01.01.1971 года рождения, паспорт 77 77 777777 , выдан ОВД района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , 01.01.2005 г., зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемый в дальнейшем «**Дольщик**», с другой стороны,

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. **Дольщик** выполнил свои финансовые обязательства перед **Обществом** по Договору № \_\_\_ , от « \_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. о долевом участии в инвестировании строительства жилого дома по адресу: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , дом \_\_\_ в полном объеме стоимости строительства \_\_-комнатной квартиры со строительным номером \_\_\_ , общей площадью (без учета балконов и лоджий) \_\_\_ кв.м., расположенной на \_\_\_ этаже, корпуса \_\_\_ , на общую сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.
2. Во исполнение своих обязательств по вышеуказанному Договору, **Общество** передало, а **Дольщик** осмотрел и принял вышеуказанную квартиру в состоянии, соответствующем условиям Договора.
3. **Дольщик** подтверждает, что не имеет каких-либо претензий по состоянию квартиры, в том числе по качеству строительства.
4. Стороны подтверждают отсутствие друг к другу финансовых, имущественных и иных претензий в отношении Договора.
5. Настоящий Акт является неотъемлемой частью вышеуказанного Договора.
6. Подписанный Акт является документом, дающим право на заселение в вышеуказанную квартиру. Ключи от квартиры получены **Дольщиком** при подписании настоящего Акта.
7. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН:

«Общество» «Дольщик»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_